

$$a = T \cdot \frac{q^n \cdot (q - 1)}{q^n - 1}$$

Törlesztőjárdék

(Törlesztőrészlet)

$$q = 1 + \frac{p}{100}$$

- 1.) Egy telefon 372 000 Ft-ba kerül és 20 havi részletre szeretnénk megvenni. Mekkora lesz a havi törlesztőrészlet, ha a THM (éves) 16,2%? (kb. 21 348 Ft)
- 2.) Egy 42 millió Ft-os lakás megvásárlásához egy bank 7,2%-os THM-es hitelt biztosít, 25 %-os önrésszel és 10 éven át havi fix törlesztőrészletekkel és fix kamatozással. Mekkora a havi törlesztőrészlet? (kb. 368 997 Ft)
- 3.) Húszmillió Ft-ot veszünk fel 8,4%-os (éves) kamatra. A havi törlesztő 240 ezer Ft. Hány évig tart visszafizetni a hitelt? (125 hónap ≈ 10,5 év)
- 4.) Félmillió Ft kölcsönt vettünk fel 5 évre, a hitelkamat 16%. Évente mennyi törlesztőrészletet fizetünk? (152.705 Ft)
- 5.) Felvettünk 20 millió forint hitelt 20 évre, évi 7%-os kamatra. A törlesztés mindig az év végén történik, a kamatszámítás után, minden évben azonos összegekkel (ezt nevezzük annuitásnak). Mennyi legyen ez az összeg, hogy a hitelünk a 20 év alatt visszafizetésre kerüljön? (kb. 1.887.859 Ft)
- 6.) Felvettünk 20 millió forint hitelt 20 évre, évi 7%-os kamatra. A törlesztés havonta történik, mindig azonos összegekkel (ezt nevezzük annuitásnak). Mennyi legyen ez az összeg, hogy a hitelünk a 20 év alatt visszafizetésre kerüljön? (kb. 155.012 Ft)
- 7.) Egy laptop 530 e Ft-ba kerül és 12 havi részletre szeretnénk megvásárolni. Mekkora lesznek a havi törlesztőrészletek, a THM 18%? (48590 Ft)
- 8.) Egy 55 M Ft értékű ingatlant szeretnénk vásárolni. A Prímakamat Bank 9% THM-et biztosít számunkra 15 évre, havi fix törlesztőrészletekkel és fix kamattal. Mekkora a havi törlesztőrészlet? (557.800 Ft)
- 9.) Tízmillió forint hitelt veszünk fel fix 9,54%-os kamatra, 10 évre. Mennyi lesz a havi törlesztőrészletünk? (129.616 Ft)
- 10.) Tíz évre szeretnénk hitelt felvenni úgy, hogy a törlesztésére havonta 180 000 Ft-ot tudunk szánni, az éves fix kamat pedig 9%. Mekkora hitelhez juthatunk így? (kb. 14.209.505 Ft)
- 11.) Kázmér 10 millió forint hitelt vett fel, éves fix 9,78%-os kamatra. A havi törlesztőrészlete 89 324 Ft. Mennyi ideig fizeti ezt a hitelt? (300 hónap, azaz 15 év)
- 12.) Balambér 12 millió forint hitelt vett fel, éves fix 11,1%-os kamatra. Ezt az összeget 20 év alatt kell visszafizetnie. Mennyi a havi törlesztőrészlete? (124.680 Ft)
- 13.) Gerzson 2 évre 600 000 forint hitelt vett fel, 16,4%-os THM-re. Mennyi a havi törlesztőrészlete? (29493 Ft)
- 14.) Pál másfél évre 400 000 forint hitelt vett fel, 18,3%-os THM-re. Mennyi a havi törlesztőrészlete? (25580 Ft)
- 15.) Ödön 20 hónapra 300 000 forint hitelt vett fel, 17,4%-os THM-re. Mennyi a havi törlesztőrészlete? (17388 Ft)
- 16.) Éva 15 millió forint hitelt vett fel, éves fix 12,75%-os kamatra. A havi törlesztőrészlete 280 476 Ft. Mennyi ideig fizeti ezt a hitelt? (kb. 79 hónap, ami több, mint 6,5 év)